**Электронный документ №1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Раздел** | **Описание** |
|  | **Наименование объекта закупки** | Приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого фонда в целях подготовки территории для капитального строительства "Многофункциональный спортивный зал в мкр. "Спортивный" г. Якутска" |
|  | **Перечень и количество товара** | |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1. | Квартира 1 | Не менее 25,7 м2 | | 2. | Квартира 2 | Не менее 25,7 м2 | | 3. | Квартира 3 | Не менее 25,7 м2 | |
|  | **Требования к характеристикам жилых помещений**. | **Характеристика многоквартирного дома:**   * 1. Тип строения: многоквартирное каменное здание с фундаментом на сваях;   2. Допускается: кирпичный, панельный, монолитный, шлакоблочный или в сочетании указанных материалов;   3. Многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение, не должен быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.   **Несущие строительные конструкции многоквартирного дома:**   1. Стены из каменных конструкций (кирпич, блоки); крупных железобетонных блоков; железобетонных панелей; монолитного железобетонного каркаса с заполнением; 2. Перекрытия из сборных *или* монолитных железобетонных конструкций; 3. Фундаменты из сборных *или* монолитных железобетонных и каменных конструкций.   **Характеристика жилого помещения (квартиры):**  1. Помещения вспомогательного использования в жилом помещении:  - Кухня или кухонная зона;  - Туалет, ванная комната или совмещенный санузел.  1.1. Оснащение кухни  1.1.1. Сантехника кухни:  - Мойка со смесителем и сифоном или раковина со смесителем и сифоном  1.1.2. Оборудование кухни в рабочем состоянии:  - Стационарная кухонная электрическая плита с духовым шкафом или  стационарная газовая плита с духовым шкафом или  встраиваемая электрическая плита и встраиваемый духовой шкаф   * 1. Оснащение ванной комнаты и туалета в исправном состоянии:   - Ванная, умывальник со смесителем и сифоном, унитаз с сиденьем со смывным бачком  - душевой поддон, умывальник со смесителем и сифоном, унитаз с сиденьем со смывным бачком.  2. Материал внутренних стен и перегородок:  - Железобетонные или кирпичные или блочные или железобетонные и кирпичные или железобетонные и блочные  3. Полы в:  3.1. Жилая комната: Линолеум или плитка или ламинат или паркет  3.2. Прихожая: Линолеум или плитка или ламинат или паркет  3.3. Коридор: Линолеум или плитка или ламинат или паркет  3.4. Кухня: Линолеум или плитка или ламинат или паркет  3.5. Ванная комната, санузел: Напольное покрытие из керамической плитки  или керамогранита  4. Потолки в:  4.1. Жилая комната: Покраска или потолочные плиты или натяжной потолок или гипсокартон  4.2. Прихожая: Покраска или потолочные плиты или натяжной потолок или гипсокартон  4.3. Коридор: Покраска или потолочные плиты или натяжной потолок или гипсокартон  4.4. Кухня: Покраска или потолочные плиты или натяжной потолок или гипсокартон  4.5. Ванна комната, санузел: Покраска или потолочные плиты или натяжной потолок или гипсокартон  5. Стены в:  5.1. Жилая комната: Обои или покраска  5.2. Прихожая: Обои или покраска  5.3. Коридор: Обои или покраска  5.4. Кухня: Обои или покраска  5.5. Ванная комната, санузел: Керамическая плитка или покраска  за исключением части стен примыкающих к ванне и умывальнику, отделка которых произведена керамической плиткой  6. Отделка жилого помещения:  6.1. Окна со стеклопакетом, из морозостойких профилей с прозрачными стеклопакетами:  6.1.1. Оконные рамы: пластиковые  6.1.2. Количество камер в стеклопакете -2 шт.  6.2. Межкомнатные двери с наличниками и ручками, дверные блоки. Сертифицированы и соответствуют нормам Санитарно – эпидемиологического надзора: Филенчатые двери или щитовые двери или двери из массива  7. Оснащение инженерными системами:  7.1. Отопление: Центральное отопление или автономное отопление  7.2. Газоснабжение: Наличие, в исправном состоянии или отсутствие  7.3. Канализация: Центральная или локальная  8. Наличие балкона: Балкон или лоджия или отсутствие в виду того, что жилое здание является одноэтажным |
|  | **Местонахождение жилых помещений** | Республика Саха (Якутия), г. Якутск |
|  | **Срок исполнения контракта** | С момента заключения муниципального контракта до 31.12.2024 г. |
|  | **Требования к приобретаемому жилому помещению**. | Жилое помещение приобретается у лица, являющего собственником помещения, на территории Республики Саха (Якутия) г. Якутск.  Правоустанавливающие документы на жилое помещение оформлены в установленном порядке.  Обеспечение со стороны исполнителя контракта условий для возможности обследования соответствующей комиссией жилищно-бытовых условий приобретаемого жилья, с целью проверки соответствия информации, указанной победителем в заявке.  Квартира не имеет обременений (не продана, не передана в аренду, доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, заложена и т.д.), не состит под арестом (запрещением), в споре о праве собственности.  В отношении квартиры не заключены предварительные договора купли-продажи или мены.  Квартира соответствует санитарно-техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, действующим нормам, правилам и стандартам (ГОСТ, СНиП, ТУ, СанПиН и т.д.), экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям:  − Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 28.09.2022) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";  − СП 60.13330.2020 СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";  − Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ);  − Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ);  − "ГОСТ Р 51617-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования".  Объект соответствует СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (в зависимости от момента ввода дома в эксплуатацию), техническому паспорту на Квартиру и иным установленным санитарным и техническим правилам и нормам РФ и не требовать проведения капитального и текущего ремонта. |
|  | **Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара** | Гарантийный срок на Квартиры, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Квартир, составляет **5 (пять) лет** со дня передачи Квартир Покупателю по Акту приема-передачи жилых помещений (квартир).  Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемых Покупателю Квартир, составляет **3 года**.  Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания Акта приема-передачи жилых помещений (квартир). Покупатель вправе предъявить Продавцу требования в связи с ненадлежащим качеством Квартир при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.  При обнаружении Покупателем в период гарантийного срока, предусмотренного условиями Контракта, несоответствия жилого помещения (квартиры) требованиям действующих Государственных стандартов, нормативно-технической документации, в том числе отсутствие разрешительных документов на переустройство или перепланировку, нормативным правовым актам, Продавцу направляется уведомление о выявленных недостатках, которые он обязан устранить в согласованный Сторонами срок. |